

A. Lieģis

2026.gada 28.oktobris

TELPU KULDĪGAS IELĀ 5, VENTSPILĪ NOMAS TIESĪBU MUTISKAS IZSOLES NOLIKUMS.

1. Vispārējie noteikumi.

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar 2018.gada 20. februāra LR MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".
- 1.2. Izsolī organizē pašvaldības SIA "Ventspils reiss" un tās izveidota Telpu un/vai Stāvlaukuma nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 1.3. Izsoles Komisijā ir trīs locekļi un priekšsēdētājs. Komisijas darbu vada un komisijas vārdā lēmumus pieņem tās priekšsēdētājs.
- 1.4. Izsoles mērķis – izsolot neapdzīvojamās telpas vai laukumu, saņemt augstāko nomas maksu.
- 1.5. Izsole ir pirmā un mutiska ar augšupejošu soli.

2. Turpmāk tekstā minēto jēdzienu skaidrojums.

- 2.1. Objekts Nr.1 – Nedzīvojamo telpu nomas tiesības Kuldīgas ielā 5, Ventspilī. Kadastra numurs: 27000041402. Platība **28.3 m²**. Telpas atrodas ēkas 1. stāvā.
- 2.2. Objekts Nr.2 – Nedzīvojamo telpu nomas tiesības Kuldīgas ielā 5, Ventspilī. Kadastra numurs: 27000041402. Platība **9.9 m²**. Telpas atrodas ēkas 1. stāvā.
- 2.3. Objekts Nr.3 – Nedzīvojamo telpu nomas tiesības Kuldīgas ielā 5, Ventspilī. Kadastra numurs: 27000041402. Platība **15.42 m²**. Telpas atrodas ēkas 1. stāvā.
- 2.4. Objekts Nr.4 – Nedzīvojamo telpu nomas tiesības Kuldīgas ielā 5, Ventspilī. Kadastra numurs: 27000041402. Platība **17.65 m²**. Telpas atrodas ēkas 1. stāvā.
- 2.5. Izsoles rīkotājs – pašvaldības SIA "Ventspils reiss".

3. Izsoles priekšmets, sākumcena un lietošanas mērķis.

- 3.1. Tiek izsolītas telpu nomas tiesības Kuldīgas ielā 5, Ventspilī. Telpas Nr.1 kopējā platība **28.3 m²**. Nomas līgums tiek slēgts uz trīs gadiem, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu, nepārsniedzot kopējo nomas laiku 30 gadus.
 - 3.1.1. Izsoles sākotnējā cena par kopējās platības **1 m² ir 5.30 EUR/m² (pieci euro un 30 centi) + 21% PVN.**
- 3.2. Tiek izsolītas telpu nomas tiesības Kuldīgas ielā 5, Ventspilī. Telpas Nr.2 kopējā platība **9.9 m²**. Nomas līgums tiek slēgts uz trīs gadiem, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu, nepārsniedzot kopējo nomas laiku 30 gadus.
 - 3.2.1. Izsoles sākotnējā cena par kopējās platības **1 m² ir 7.07 EUR/m² (septiņi euro un 07 centi) + 21% PVN.**
- 3.3. Tiek izsolītas telpu nomas tiesības Kuldīgas ielā 5, Ventspilī. Telpas Nr.3 kopējā platība **15.42 m²**. Nomas līgums tiek slēgts uz trīs gadiem, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu, nepārsniedzot kopējo nomas laiku 30 gadus.
 - 3.3.1. Izsoles sākotnējā cena par kopējās platības **1 m² ir 7.78 EUR/m² (septiņi euro un 78 centi) + 21% PVN.**
- 3.4. Tiek izsolītas telpu nomas tiesības Kuldīgas ielā 5, Ventspilī. Telpas Nr.4 kopējā platība **17.65 m²**. Nomas līgums tiek slēgts uz trīs gadiem, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu, nepārsniedzot kopējo nomas laiku 30 gadus.

3.4.1. Izsoles sākotnējā cena par kopējās platības 1 m² ir 5.10 EUR/m² (pieci euro un 10 centi) + 21% PVN.

3.5. Telpu lietošanas mērķis – komercplatība.

4. Informācijas publicēšanas kārtība.

4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsoli un nolikums tiek publicēts Ventspils pilsētas pašvaldības SIA “Ventspils reiss” mājas lapā www.ventspilsreiss.lv.

4.2. Izsoles nolikumu, tai skaitā Telpu nomas līguma projektu pretendents var saņemt pašvaldības PSIA “Ventspils reiss” Robežu ielā 7, Ventspilī, pie AO administratores p.i. darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no 13.00 līdz 16.00. Vai arī brīvi lejupielādēt no portāla www.ventspilsreiss.lv.

5. Izsoles dalībnieki un to reģistrēšanās kārtība.

5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas portālā www.ventspilsreiss.lv.

5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta divas stundas pirms izsoles sākuma. Izsoles norisināsies **pašvaldības SIA “Ventspils reiss” Robežu ielā 7, Ventspilī, 2026.gada 1.decembrī plkst.11:00.**

5.3. Izsoles dalībnieki var reģistrēties personīgi pašvaldības SIA “Ventspils reiss” Robežu ielā 7, Ventspilī, pie AO administratores p.i., darba dienās no plkst. 08:00-12:00 un no plkst. 13:00-17:00 (piektdienās līdz plkst. 16:00), iesniedzot šī Nolikuma 6.punktā minētos dokumentus. Ar izsolāmo Objektu pretendents var iepazīties katru darba dienu augstāk minētajos laikos, iepriekš piesakoties pa tālruni: 63629904

5.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura Uzņēmumu reģistrā reģistrēta persona (komercsabiedrība, komersants), kā arī pašnodarbinātas personas, biedrības, nodibinājumi, valsts vai pašvaldības iestādes un fiziskas personas.

6. Pretendentu iesniedzamie dokumenti:

6.1. Fiziskām personām:

6.1.1. rakstisks apliecinājums ar vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, plānotās darbības veidu Objektā;

6.1.2. elektronisko pasta adresi.

6.2. Juridiskām personām t.sk. personālsabiedrībām :

6.2.1. Rakstisks apliecinājums nomāt Objektu, norādot Objekta adresi, kadastra numuru, platību un plānotās darbības veidu Objektā saskaņā ar šo Nolikumu.

6.2.2. Elektronisko pasta adresi.

6.2.3. Uzņēmumu reģistra, vai līdzvērtīgas uzņēmējdarbību/ komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības norakstu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

6.2.4. Dokuments, kas apliecina Pretendenta pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvaras pārstāvēt Pretendentu izsolē pārstāvja vārdu, uzvārdu un ja ir personas kodu.

7. Pretendents tiek reģistrēts žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:

7.1. Izsoles dalībnieka kārtas numurs;

7.2. Pretendenta pilns nosaukums, pilnvarotās personas vai pārstāvja vārds, uzvārds;

7.3. Pretendenta juridiskā adrese un/vai kontaktadrese.

8. Pretendents netiek reģistrēts izsolei:

8.1. Ja vēl nav iestājies, vai jau ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš.

8.2. Ja Pretendents nav iesniedzis šī Nolikuma 6.punktā minētos dokumentus.

- 8.3. Ja tam ir pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts.

9. Pretendenta tiesības un pienākumi:

- 9.1. Pretendentam ir tiesības reģistrēties izsolei, izpildot šī Nolikuma prasības.
9.2. Pretendentam ir tiesības piedalīties izsolē un pēc rakstiska pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles saņemt izsoles norises protokolu.

10. Īpašie noteikumi.

- 10.1. Aizliegta azartspēļu organizēšana nomājamajā Objektā un jebkāda cita saimnieciskā rakstura darbība, kas neatbilst normatīvajiem aktiem vai nav saskaņota ar Izsoles organizētāju.
10.2. Nomas līgumu (skatīt pielikumā) ar izsoles uzvarētāju slēdz pēc izsoles rezultātu paziņošanas.
10.3. Pretendentam ir tiesības nodot Objektu apakšnomā tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.

11. Izsoles norise.

- 11.1. Izsole var notikt, ja uz izsoli ieradies un tajā piedalās vismaz viens, šajā nolikumā noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.
11.2. Pie izejas izsoles telpās, izsoles dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) pilnvarojuma dokumentus, uz kā pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti.
11.3. Komisijas izsoles noteikumu eksemplārā pirms izsoles sākšanās, izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tie ir saprotami.
11.4. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisiju, īsi raksturo Objektu, paziņo izsoles Objekta sākumcenu un soli – EUR 0,05 (pieci centi) par 1 m² bez PVN.
11.5. Pēc Izsoles vadītāja ziņojuma sākas solišanas process.
11.6. Izsoles vadītājs nosauc Objekta sākotnējo cenu, piedāvājot izsoles dalībniekiem veikt soli.
11.7. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitenu.
11.8. Pēc āmura piesitiena izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.
11.9. Izsoles gaita tiek fiksēta protokolā. Protokolē izsoles sekretārs. Izsolei noslēdzoties, protokolu paraksta Komisija un visi izsoles dalībnieki.
11.10. Izsoles dalībnieku, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskata par atteikušos no nosolītā Objekta. Tad pēdējam pārsolītajam Objekta pretendentam Komisija piedāvā Objekta piešķiršanu par viņa paša nosolīto augstāko maksu. Ja izsolē par Objektu pirmspēdējo augstāko maksu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas. Atkārtotajā izsolē nepiedalās dalībnieks, kurš atteicies no nosolītā Objekta.
11.11. Katrs nomas tiesību izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu.
11.12. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas, izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem apliecinājumu par Objekta nosolīšanu.

12. Nenotikusi izsole.

12.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

12.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

12.1.2. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

12.1.3. dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, un pēdējais pārsolītais dalībnieks atsakās no Nomas līguma noslēgšanas.

13. Izsoles gaitas un rezultātu apstrīdēšanas kārtība.

13.1. Izsoles komisijas lēmumus vai faktisko rīcību var apstrīdēt, iesniedzot atbilstošu iesniegumu, adresētu pašvaldības SIA "Ventpils reiss" valdes priekšsēdētājam, ne ilgāk kā 30 dienu laikā no izsoles dienas vai dienas, kad tikušas aizskartas iesniedzēja tiesības.

Pašvaldības SIA "Ventpils reiss"
Direktors



A. Bernics